



Estado do Rio Grande do Sul

PREFEITURA MUNICIPAL DE VISTA GAÚCHA

Avenida Nove de Maio, 1015

Fone/Fax: (55) 3552-1022 ou 3552-1005

CEP: 98535-000 - CNPJ: 91.997.072/0001-00

e-mail: pmvgaucha@tcheturbo.com.br

MEMORIAL DESCRITIVO

Obra: REFORMA/HOSPITAL MUNICIPAL

A = 1.148,89m²

Local das Obras: Av. Nove de Maio, s/n – Centro

Proponente: Município de Vista Gaúcha

Generalidades:

O presente memorial tem por finalidade descrever as obras, serviços e materiais para substituição de parte da pavimentação, esquadrias externas e pintura interna, externa e teto.

Memorial Descritivo

01. PAVIMENTAÇÃO

1.1 – Contrapiso

Bases:

Após remoção de pavimentação do pavimento térreo e no pavimento superior (recpção/atendimento, sala/espera e circulação). Pavimentação já danificadas e ou com desgaste a abrasão. Será executado argamassa de regularização para assentamento no traço 1:4.

1.2 – Pisos

Os pisos serão em ladrilhos cerâmicos PI mín=4 padrão médio, esmaltados e rejuntados.

2.0- ESQUADRIAS

2.1- Janelas

Substituídas janelas de ferro já danificadas por em alumínio tipo basculante (banheiros) demais do tipo correr duas folhas conforme dimensões existente especificada em planta em alumínio.

Janelas do tipo correr com movimento horizontal em alumínio, tendo o claro dividida em duas partes, sendo duas moveis.

2.2- Portas externas

Conforme planta baixa e memória de cálculo será do tipo abrir duas folhas para vidro e guarnição em alumínio e vidro liso.

3.0- VIDROS

Janelas tipo basculante receberá vidro fantasia tipo canelado, espessura de 4,0mm e demais janelas vidro liso fume e espessura de 4,0mm

4.0 - PINTURA EM GERAL

4.1 - Paredes Internas

Deverão receber o seguinte tratamento:

- Limpeza manual com remoção posterior do pó;
- Aplicar uma demão de selador Acrílico pigmentado;
- Aplicar número de demãos necessárias de tinta acrílica, para um perfeito acabamento, no mínimo três demãos.



Estado do Rio Grande do Sul

PREFEITURA MUNICIPAL DE VISTA GAÚCHA

Avenida Nove de Maio, 1015

Fone/Fax: (55) 3552-1022 ou 3552-1005

CEP: 98535-000 - CNPJ: 91.997.072/0001-00

e-mail:pmvgaucha@tcheturbo.com.br

4.2 - Paredes externas

Será aplicada massa de textura e pintura, com tinta acrílica semi-brilho, com no mínimo duas demãos.

Todas as pinturas deverão ser precedidas da correta preparação (lixamento, limpeza aplicação de massas corretivas etc.) do substrato a ser pintado e aplicação de selador indicado a cada tipo de substrato e pintura. O acabamento final deverá ser executado em duas demãos ou quantas forem necessárias para uma perfeita cobertura e acabamento.

4.3-Esquadrias em madeira

Usado nas esquadrias em madeira tinta esmalte fosco.

05- SERVIÇOS FINAIS

Todos os revestimentos, pavimentações, vidros e etc., serão limpos, tendo-se o cuidado para que outras partes da obra não sejam danificadas por este serviço.

Vista Gaúcha/RS, Março de 2013.

Eng. Agr. Claudemir José Locatelli
Prefeito Municipal



Sadi de Souza
Eng.º Civil CREA 136902



Estado do Rio Grande do Sul

PREFEITURA MUNICIPAL DE VISTA GAÚCHA

Avenida Nove de Maio, 1015

Fone/Fax: (55) 3552-1022 ou 3552-1005

CEP: 98535-000 - CNPJ: 91.997.072/0001-00

e-mail: pvmgaucha@tcheturbo.com.br

MEMÓRIA DE CÁLCULO

Obra: REFORMA/HOSPITAL MUNICIPAL

A = 408,86m²

Local das Obras: Av. Nove de Maio, Centro

Proponente: Município de Vista Gaúcha

1 - PAVIMENTAÇÃO

- Demolição de pisos:

$$\{[(11,72+11,72+8,37+10,04+10,04+8,62)]\} = 60,51m^2$$

- Colocação de piso cerâmico padrão médio:

$$\{[(11,72+11,72+8,37+10,04+10,04+8,62)]\} = 60,51m^2$$

2 - ESQUADRIAS

2.1 - Janelas em alumínio tipo correr duas folhas

$$\{[(1,20 \times 1,00) \times 4]\} = 4,80m^2$$

$$\{[(2,00 \times 1,30) \times 3]\} = 2,60m^2$$

$$\{[(2,0 \times 1,20) \times 1]\} = 2,40m^2$$

$$\{[(2,0 \times 0,70) \times 1]\} = 1,40m^2$$

$$\{[(2,0 \times 1,0) \times 2]\} = 4,00m^2$$

$$\{[(2,0 \times 0,80) \times 1]\} = 1,60m^2$$

$$\{[(1,50 \times 1,20) \times 14]\} = 25,20m^2$$

$$\{[(1,60 \times 1,30) \times 1]\} = 2,08m^2$$

$$\{[(1,80 \times 1,20) \times 8]\} = 17,28m^2$$

Total esquadrias tipo correr:

$$\{(4,80+2,60+2,40+1,40+4,0+1,60+25,20+2,08+17,28)\} = \underline{61,36m^2}$$

2.2- Janelas alumínio tipo basculante

$$\{[(0,80 \times 0,60) \times 3]\} = 1,44m^2$$

$$\{[(0,60 \times 0,60) \times 4]\} = 1,44m^2$$

$$\{[(1,00 \times 0,60) \times 2]\} = 1,20m^2$$

$$\{[(0,60 \times 0,40) \times 4]\} = 0,96m^2$$

Total esquadrias em metálicas: $(1,44+1,44+1,20+0,96) = \underline{5,04m^2}$

2.3- Porta de abrir duas folhas em alumínio

$$\{[(1,50 \times 2,20) \times 1]\} = 3,30m^2$$

$$\{[(2,0 \times 1,20) \times 1]\} = 2,40m^2$$

$$\{[(1,20 \times 2,10) \times 1]\} = 2,52m^2$$

Total portas: $(3,30+2,40+2,52) = \underline{8,22m^2}$



3 - PINTURA

3.1-Tinta acrílica texturizada externa:

$$\{[(20,0+10,0+20,0+10,0)]\} \times 3,0 = 180,0m^2$$

$$\{[(11,50+20,50+49,80+1,85+3,0+1,85+1,15)]\} \times 3,0 = 268,95m^2$$

$$\{[(10,80+2,3+9,05+1,60+13,95+18,0+11,0+16,0)]\} \times 3,0 = 248,10m^2$$

$$\text{Sub-solo: } \{[(9,40+10,80+2,10+13,55+1,40)]\} \times 3,0 = 111,75m^2$$

$$\text{Total final pintura externa: } (180,0+268,95+248,10+111,75) = \underline{\underline{808,80m^2}}$$

3.2 -Tinta acrílica interna:

$$\{[(3,85+1,40+1,85+9,70+1,50+4,15+3,80)]\} \times 3,0 = 78,75m^2$$

$$\{[(2,80+3,80) \times 2] + [(3,85+3,80) \times 2] + [(2,87+2,85+1,65+0,95)]\} \times 3,0 = 110,46m^2$$

$$\{[(1,20+1,20+3,80) + (2,15+1,20+1,65+5,50+3,80+6,85)]\} \times 3,0 = 82,05m^2$$

$$\{[(2,80+3,80) \times 2] + [(6,75+3,80+5,10+1,50+2,85+0,95)]\} \times 3,0 = 102,45m^2$$

$$\{[(3,90+5,55) \times 2] + [(2,0+2,25) \times 2]\} \times 3,0 = 82,20m^2$$

$$\text{Total parcial: } (78,75+110,46+82,05+102,45+82,20) = \underline{\underline{455,91m^2}}$$

$$\{[(6,30+5,0) \times 2] + [(5,30+4,65) \times 2] + [(3,35+3,35) \times 2] + [(3,35+3,35) \times 2]\} \times 3,0 = 207,90m^2$$

$$\{[(3,35+3,10) \times 2] + [(2,50+3,35) \times 2] + [(3,35+2,50) \times 2] + [(3,35+2,50) \times 2] + [(3,35+2,50) \times 2]\} \times 3 = 179,10m^2$$

$$\{[(27,75+1,95+27,75) + (11,55 \times 2)]\} \times 3 = 241,65m^2$$

$$\{[(3,30+3,80) \times 2] + [(3,30+1,80) \times 2] + [(1,85+3,30) \times 2] + [(5,80+5,85) \times 2] + [(4,75+4,15) \times 2] + [(4,0+3,45) \times 2]\} \times 3,0 = 272,10m^2$$

$$\{[(3,45+2,50) \times 2] + [(2,50+3,45) \times 2]\} \times 3 = 70,20m^2$$

$$\{[(5,75+4,0) \times 2] + [(2,25+4,0) \times 2] + [(3,35+3,50) \times 2] + [(4,0+3,0) \times 2] + [(3,35+3,5) \times 2] + [(6,0+4,0) \times 2] + [(6,0+4,0) \times 2]\} \times 3 = 340,20m^2$$

$$\text{Total parcial: } (207,90+179,10+241,65+272,10+70,20+340,20) = \underline{\underline{1.311,15m^2}}$$

$$\text{Pintura teto: } \{(26,50+24,64+(11,2 \times 2)+17,68+8,37+(10,04 \times 2)+8,37+3,91+1,53)\} = 133,48m^2$$

$$\{(36,93+31,10+13,59+6,93+12,54+5,94+6,10+3,42+33,93)\} = 150,48m^2$$

$$\{(7,03+19,71+(3,43 \times 2)+13,80+8,62+3,91+1,70+8,62)\} = 70,25m^2$$

$$\{(24,0+23,50+5,88+5,76+12,0+11,72+9,0+3,60+15,54+4,28+4,25+23,0+11,72)\} = 154,255m^2$$

$$\text{Teto sub-solo: } (5,36+7,96+11,28+24,39+2,02+2,58+2,91+5,20+8,26+18,46+9,93): 73,35m^2$$

$$\text{Total pintura teto: } (133,48+150,48+70,25+154,25+73,35) = 581,81m^2$$

$$\text{Total pintura interna (paredes+teto): } (455,91+1311,15+581,81) = \underline{\underline{2.348,87m^2}}$$



Estado do Rio Grande do Sul

PREFEITURA MUNICIPAL DE VISTA GAÚCHA

Avenida Nove de Maio, 1015

Fone/Fax: (55) 3552-1022 ou 3552-1005

CEP: 98535-000 - CNPJ: 91.997.072/0001-00

e-mail: pmvgaucha@tcheturbo.com.br

3.3- Esquadrias em madeira:

$$\{[(0,7 \times 2,10) \times 10] \times 2\} = 29,40m^2$$

$$\{[(0,8 \times 2,10) \times 32] \times 2\} = 107,52m^2$$

$$\{[(0,9 \times 2,10) \times 9] \times 2\} = 34,02m^2$$

$$\text{Total esquadrias em madeira: } (29,40 + 107,52 + 34,02) = \underline{\underline{170,94m^2}}$$

Vista Gaúcha/RS, Março de 2014.

Sadi de Souza
Eng. Civil - CREA/RS 136902

Eng. Agr. Claudemir José Locatelli
Prefeito Municipal



Estado do Rio Grande do Sul

PREFEITURA MUNICIPAL DE VISTA GAÚCHA

Avenida Nove de Maio, 1015

Fone/Fax: (55) 3552-1022 ou 3552-1005

CEP: 98535-000 - CNPJ: 91.997.072/0001-00

e-mail:pmvgaucha@tcheturbo.com.br

Planilha de Orçamento - Global

Obra: REFORMA/HOSPITAL MUNICIPAL

Proponente: PREFEITURA MUNICIPAL DE VISTA GAÚCHA

Local da Obra: Av. Nove de Maio, Centro

Cidade: VISTA GAÚCHA/RS

Data: Março/2014.

C/BDI incluso de 25%

Cód. Sinapi	Item	Descrição	Qtd	Un	Preço			
					Material	Mão-de-Obra	Total	
85367	1. PAVIMENTAÇÃO .1 DEMOLICAO DE PISOS		60,51	M2	5,16 312,23	2,30 139,17	451,40	
74108/001	.2 PISO CERAMICO PEI 4 - assentado sobre argamassa 1:4 (cim e areia)		60,51	M2	27,42 1.659,18	9,23 558,51	2.217,69	
Total do Grupo						1.971,42	697,88	2.669,10
68052	2. ESQUADRIAS .1 JANELA ALUMINIO, BASCULANTE, SERIE 25		5,04	M2	276,57 1.393,91	92,20 464,69	1.858,60	
74067/001	.2 JANELA ALUMINIO DE CORRER, 2 FOLHAS PARA VIDRO		61,36	M2	325,61 19.979,43	111,82 6.861,28	26.840,70	
68050	.3 PORTA DE CORRER EM ALUMINIO, COM DUAS FOLHAS PARA VIDRO, INCLUSO GUARN E VIDRO LISO		8,22	Un.	386,12 3.173,91	96,54 793,56	3.967,47	
Total do Grupo						24.547,25	8.119,52	32.666,77
72122	3. VIDROS .1 VIDRO FANTASIA TIPO CANELADO, ESPESSURA 4MM		5,04	M2	56,54 284,96	13,01 65,57	350,53	
85001	.2 VIDRO LISO FUME, ESPESSURA 4MM		61,36	M2	97,40 5.976,46	19,48 1.195,29	7.171,76	
Total do Grupo						6.261,43	1.260,86	7.522,29
73746/001	4. PINTURA .1 PINTURA C/ TINTA TEXTURIZADA ACRÍLICA AMBIENTE EXTERNO		808,80	M2	9,08 7.343,90	3,86 3.121,97	10.465,87	
73954/001	.2 PINTURA LATEX ACRÍLICA AMBIENTE INTERNO, TRÊS DEMÃOS		2.348,87	M2	8,03 18.861,43	2,76 6.482,88	25.344,31	
73739/001	.3 PINTURA ESMALTE ACETINADO EM MADEIRA, DUAS DEMAOS		170,94	M2	8,17 1.396,58	2,04 348,72	1.745,30	
Total do Grupo						27.601,91	9.953,57	37.555,48
TOTAL DO ORÇAMENTO						60.382,00	20.031,63	80.413,63

Vista Gaúcha/RS, Março de 2014.

Eng. Agr. Claudemir José Locatelli
Prefeito Municipal

Sévil de Souza
Eng. Civil - CREA/RS 136902

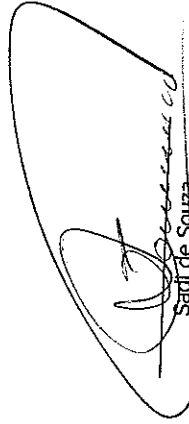
Cronograma Físico - Financeiro

Proponente: Prefeitura Municipal de Vista Gaúcha/RS
Local: Av. Nove de Maio, Centro

Obra: REFORMA/HOSPITAL MUNICIPAL
Local da Obra: Av. Nove de Maio, Centro de Vista Gaúcha/RS
PRAZO DE EXECUÇÃO: 90 DIAS

ITEM	DISCRIMINAÇÃO DE SERVIÇOS	VALOR TOTAL DOS SERVIÇOS (R\$)		30 DIAS		60 DIAS		90 DIAS	
		VALOR	%	VALOR	%	VALOR	%	VALOR	%
1	PAVIMENTAÇÃO	2.669,10	75%	2.001,82	75%	667,27	25%		
2	ESQUADRIAS	32.666,77	45%	14.700,05	45%	17.966,72	55%		
3	VIDROS	7.522,29	25%	1.880,57	25%	5.641,72	75%		
4	PINTURA	37.555,48				9.388,87	25%	28.166,61	75%
TOTAL		80.413,63	23,11%	18.582,44	23,11%	33.664,58	41,86%	28.166,61	35,03%
TOTAL ACUMULADO				18.582,44	23,11%	52.247,02	64,97%	80.413,63	100,00%

Vista Gaúcha/RS, Março de 2014.



Saul de Souza

Eng.º Civil - CREA/RS 136902

Eng. Agr. Claudemir José Locatelli
 Prefeito Municipal